

TOSCANA FIRENZE - importante **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE MULTIFUNZIONALE** in area di mq. 4.000 con varie zone ognuna adibita ad un diverso target - dalla **PANINERIA** alla **GRIGLIERIA** fino alla **PIZZERIA** ed addirittura al **RISTORANTE di LIVELLO GOURMET** in splendida nicchia con cascata d'acqua incassi di altissimo livello in crescendo con un piccolo investimento in una struttura già di livello incantevole ottima opportunità per imprenditori causa diversificazione d'investimento

12969

SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 posti letto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

12944

NORD ITALIA AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA di PRODUZIONE ARTICOLI MEDICALI - leader nella propria nicchia di mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività esamina proposte di cessione totale

30517

PROVINCIA di MILANO in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia parcheggio interno di proprietà

30511

PIEMONTE - ALESSANDRIA PROVINCIA si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di proprietà di una storica **AZIENDA di TRASPORTI e DISTRIBUZIONE** mq. 850 su terreno di mq. 2.500 complessivi con annesso alloggio e uffici - tutto a norma, in ordine - in alternativa si valuta cessione quote parte ramo d'azienda settore distributivo - affare unico

12796

PUGLIA - SALENTO a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE** prestigioso strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a ricezione/ristorazione - ottimo investimento

12964

ROMA CENTRO STORICO cedesi avviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ di RISTORAZIONE WINEBAR - CAFFE'** con incassi importanti massima riservatezza

12852

GRESSONEY (VALLE D'AOSTA) posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo - 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto - disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti

12978

ASCOLI PICENO CENTRO vendiamo **LOCALE ESCLUSIVO** costituito da innovativi **WINE COCKTAILS BAR** con cucina, **CAFFETERIA, LUDOTECA** e **PIATEATO ESTIVO** - ambiente raffinato unico nel suo genere - acquisto adatto a nuclei familiari per attività redditizia definitiva

30490

RIVIERA ROMAGNOLA (RA) vendiamo storica e affermata **STABILIMENTO BALNEARE** con attività di **RISTORAZIONE** - contesto paesaggistico esclusivo - minima richiesta dilazionabile in 4 anni

30486

NOTO cedesi avviata **STRUTTURA RICETTIVA** con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne

12946

TOSCANA a mt. 50 dal mare in nota **LOCALITÀ della VERSILIA (LU)** in punto strategico della movida notturna di ritrovo pre-post discoteca vendiamo **BAR GELATERIA ARTIGIANALE** con ampio marciapiedi privato per gazebo su viale principale - produzione anche all'ingrosso ottima opportunità causa trasferimento

12922

ROMA CENTRO STORICO vendesi prestigioso **PUB RISTORANTE** avviamento ultra ventennale ottimo giro d'affari consolidato trattative riservate

12929

PROVINCIA VARESE zona **BUSTO/MALPENSA** adiacente primarie arterie di comunicazione vendiamo **TERRENO INDUSTRIALE** di circa MQ 10.000 con **PROGETTO APPROVATO** ed oneri già pagati per **CAPANNONE** di circa MQ 5.000 **ARTIGIANALE/COMMERCIALE** proposta unica nel suo genere

30513

MEDIO-ADRIATICO vendiamo **AZIENDA di AUTODEMOLIZIONI** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e impianti di ultima generazione - autorizzazione di difficile reperimento - si garantiranno o affiancamenti di lunga durata o collaborazioni definitive

12755

PROVINCIA PAVIA sull'Appennino Pavese a 1.200 mtm passo Brallo cediamo storico **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA** con **AGRICAMPEGGIO** fattoria didattica accreditata Regione Lombardia - superficie coperta mq. 1.033 su area di 6,4 ettari ottima opportunità

12889

CILENTO ZONA PALINURO (SA) vendesi avviato **AGRITURISMO** con l'intera struttura in pietra viva e legno il tutto con ottima rendita

12950

MEDA (MB) cediamo **IMMOBILE** di MQ 1.400 in buono stato completo di impianto antincendio, riscaldamento autonomo, impianto elettrico e di aria compressa libero subito - richiesta interessante

30061

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA** su 75 ETTARI con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto. 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

30479

TOSCANA confinante con **LIGURIA** interno centro commerciale vendiamo attrezzata **FOCACCIERIA/INSALATERIA** con noto franchising con scelta di continuare o disdire - ottima opportunità causa trasferimento

12916

GROSSA CITTADINA ADIACENTE MILANO cediamo **NEGOZIO specializzato VENDITA BICI con RIPARAZIONE** - circa mq. 70 angolare ottima immagine - richiesta minima - ideale anche per giovani o appassionati

12770

REGIONE UMBRIA - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da 47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima generazione, oltre a fabbricati agricoli valli all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** - ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte impatto estetico - proposta unica nel suo genere

30520

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETTAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari

12867

CREMONA PROVINCIA - vendesi **ALLEVAMENTO AVICOLO** in piena attività completamente ristrutturato - sviluppato su proprietà di mq. 12.200 comprendente **2 CAPANNONI** di mq. 1.250 cad - **VILLA** mq. 200 - 4 box + varie strutture di servizio + impianto fotovoltaico - attività con alto reddito documentabile - richiesta estremamente interessante

12966

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy

30506

CENTRALISSIMO PROV. BG con comodità parcheggio antistante vendesi avviata **GELATERIA/PASTICCERIA**

30523

MILANO ZONA ROMANA vendesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** dehors per 30/35 posti - ottima redditività

12941

RINOMATA LOCALITÀ ABRUZZESE vendiamo **BORGO ESCLUSIVO** del 1400 completamente ristrutturato con approvazione delle Belle Arti - oltre ad attività di **RISTORAZIONE** al vertice delle classifiche di gradimento - casa padronale - lago sorgivo - parco a modi "zen" - ampio parcheggio privato - oggetto ineguagliabile

30496

PROVINCIA VARESE cediamo avviato **STUDIO COMMERCIALISTA ed ELABORAZIONE DATI** - clientela consolidata - ottimo affare - garantita assistenza

12980

PROVINCIA di BRINDISI a pochi km. da **PORTO CESAREO** cedesi splendido **PUB-RISTORANTE** tema medioevale con arredamento e bancone in legno massello - forno a legna - circa 130 coperti

30243

Tra SALUZZO e CUNEO - VALLE VARAITA - in centro paese vendesi **BAR CAFFETERIA ENOTECA** - ampie superfici, circa mq. 200, predisposto per ristorazione - ottimi incassi - volendo ancora incrementabili (tabaccheria) - si assicura contratto nuovo 6+6 anni con canone modicissimo - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

12962

REGIONE UMBRIA vendiamo **STORICO STABILE** ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito dalla gestione di società specializzata - circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500

12954

REGGIO CALABRIA cedesi **ELEGANTE EDIFICIO** di circa MQ 4.000 nelle immediate vicinanze dell'aeroporto - ideale per uso ricettivo / alberghiero / uffici

30480

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR** - buon cassetto incrementabile - zona interessante

12973

ROMA CITTÀ vendesi ottimo **BAR TABACCHI RICEVITORIA** ottimi incassi incrementabili

12974

ROMA CENTRO vendesi ottima attività di **VINERIA BISTROT** perfettamente arredata avviata - buon cassetto incrementabile

12951

TORINO - AZIENDA OPERANTE nel settore **VETRERIA ARTISTICHE** vende esclusivamente per motivi familiari attività di **REALIZZAZIONE VETRI ARTISTICI e TRAFILATURA PIOMBO e OTTONE** - azienda storica affare unico nel suo genere - trattative riservate in sede si valuta cessione parziale

12961

BARI in noto **BORGO MARINARO** di notevole attrazione turistica - **SALUMERIA GASTRONOMIA** con prodotti di alto livello di gamma - avviata da 1 anno - completamente attrezzata e arredata - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

12968

PALERMO PROVINCIA vendesi storico **RISTORANTE PIZZERIA** appena rinnovato con ottima rendita

12949

TOSCANA importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 - clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare - lavoro certo!

30515

LOMBARDIA avviata **AZIENDA** ventennale **SPECIALIZZATA** nella nicchia di mercato della **PRODUZIONE PUNZIONI** - bene attrezzata - importante know how esamina proposte di cessione

30519

ROMA CITTÀ vendesi avviato **BAR PASTICCERIA GELATERIA YOGURTERIA GASTRONOMIA** ampio parcheggio privato ottimo giro d'affari incrementabile

12953

TOSCANA in noto e storico **CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** nel **CORSO PRINCIPALE PEDONABILE** ad alta viabilità turistica si valuta la vendita di attività di **ACCESSORI MODA, VALIGIERIA e TRAVEL ACCESSORI** con brand emergenti esclusivi - ottimi ricavi in crescendo - ottima opportunità causa trasferimento

12956

PALERMO vendesi **STORICA** attività di **ACCESSORI per EQUITAZIONE** con ottima rendita

30502

TOSCANA vendiamo attività di **PRONTO INTERVENTO e MANUTENZIONE** settore **TELECOMUNICAZIONI** con otto squadre operative in Toscana e due nel Veneto con possibilità, organizzandosi, di moltiplicare ampliando notevolmente l'ottimo fatturato già esistente

30510

VALLE VIGEZZO - DRUOGNO (VB) società valuta serie proposte per la cessione di attività **ALBERGHIERA ** storico con RISTORANTE** rinomato e **BAR** - richiesta irrisoria - meno del valore delle attrezzature - **IMMOBILE** di proprietà che si affitta a prezzo modico o vende a prezzo interessante

30504

PROVINCIA di VARESE adiacente uscita autostradale zona lago Maggiore (**ARONA**) **AZIENDA** vende proprio **IMMOBILE INDUSTRIALE** con appartamento soprastante totali circa MQ 1.200 - garantito congruo affitto all'investitore - rifiniture di pregio superiori alla media ulteriore edificabilità

30503

TOSCANA grazioso borgo nella zona **POMARANCE** vendiamo caratteristica **OSTERIA/ALIMENTARI** con **IMMOBILE di PROPRIETÀ** buoni incassi dimostrabili - ottima opportunità causa trasferimento

30509

PROVINCIA di VARESE strada di forte passaggio **IN CENTRO PAESE** vendiamo **NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO** - richiesta inferiore di reale valore - ideale anche per giovani alla prima esperienza o punto vendita franchising

30492

PROVINCIA di COMO comodo autostrada vendiamo in **CENTRO PAESE** attività di **PANIFICIO ALIMENTARI** con **LABORATORIO** - ottimi incassi - ideale per famiglia

30489

VARESE posizione di passaggio vendiamo **BAR TABACCHI LOTTO** etc. recentemente ristrutturato con ampi spazi - ottimi oggi annuali ed incassi bar incrementabili - ideale per famiglia

30477

TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avviatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici affare unico

30493

CREVOLDOSSOLA (VB) LAVANDERIA ARTIGIANALE con affitto lavaggio per ristoranti situata sulla SS del Sempione adiacente centro commerciale - percoop vendesi per motivi familiari - richiesta molto inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

30497

ADIACENTE GALLARATE/MALPENSA (VA) in centro paese vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimo incasso - ideale per gestione familiare

30499

Vendesi attività di **RISTOPUB** sito nel **CENTRO STORICO di MONTEROTONDO (RM)** apertura dalle 5 alle 24 - canna fumaria - 35 posti interni e 45 esterni - contratto affitto nuovo

30501

MILANO PROVINCIA in nota località sulle rive dell'Adda cedesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampi spazi interni e grande dehor coperto ed attrezzato buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

30500

